



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

ООО «Нейшлотский, 3»

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

25 СЕН 2012

№ 3-4657-1

На № б/н от 11.09.2012

Рег. № 3-7657 от 18.09.2012

Рассмотрев откорректированный с учетом решения Коллегии КГИОП от 05.07.2012 альбом объемно-планировочные решения по объекту: торгово-офисный комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., д.3, лит.А, сообщаем следующее.

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д.3, лит.А, не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположен, согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7, в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2-1) исторически сложившихся центральных районов. На лицевой фронт застройки по Нейшлотскому пер. распространяется режим охранной зоны 2 (ОЗ 2) исторически сложившихся центральных районов. На земельном участке расположено здание бывшего детского сада 1932 года постройки не являющееся объектом культурного наследия и не относящееся к историческим зданиям (исторические здания в зонах охраны исторически сложившихся центральных районов - до 1917 года постройки) в связи с чем, ограничения по сносу указанного здания режимом не предусматриваются.

Проектным решением предлагается сохранение габаритов сносимого неисторического здания в соответствии с требованиями режима ОЗ 2 с пристройкой к нему дополнительного объема за лицевой линией Нейшлотского пр. в соответствии с требованиями режима ЗРЗ 2-1.

Учитывая, что представленное проектное решение выполнено с учетом решения Коллегии КГИОП, Комитет подтверждает соответствие объемно-планировочного решения по объекту: торгово-офисный комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., д.3, лит.А, требованиям режимов ОЗ 2 и ЗРЗ 2-1.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.В. Комлев